

Боловсрол, шинжлэх ухааны сайд,
Сангийн сайдын хамтарсан
2014 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн
A/169/93 дугаар тушаалын
4 дүгээр хавсралт

**ГАДААД ОРНЫ ДЭЭД БОЛОВСРОЛЫН СУРГАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГАД МАГИСТР,
ДОКТОРЫН ХӨТӨЛБӨРТ СУРАЛЦАГЧДАД ЗЭЭЛ ОЛГОХ, ЭРГЭН ТӨЛҮҮЛЭХ
ГЭРЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ**

201... оныдугаар
сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Энэхүү ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ-г Монгол Улсын “Иргэний хууль”-ийн нийтлэг журам, “Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны тухай” хуулийг тус тус үндэслэн

-Нэг талаас Сургалтын төрийн сан, түүнийг төлөөлжалбан тушаалын ажилтай..... /ургийн овог/ /эцэг /эх/-ийн нэр/ /өөрийн нэр/ (цаашид “барьцаалагч” гэнэ),
-Нөгөө талаас аймаг (хот) сум (дүүрэг)
..... баг(хороо) гудамж..... хорооллын байрны тоотод оршин суух /ургийн овог/ /эцэг /эх/-ийн нэр/ /өөрийн нэр/, (регистрийн дугаар) (цаашид “зээлдэгч буюу” “барьцаалуулагч” гэх, хамтад нь “талууд” гэнэ) нар нь дор дурдсан нөхцөлүүдийн талаар харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. Ерөнхий зүйл

1.1. Энэхүү гэрээгээр талуудын хооронд оны-р сарын-ны өдөр байгуулсан Сургалтын төрийн сангийн “Гадаад орны дээд боловсролын сургалтын байгууллагад магистр, докторын хөтөлбөрт суралцагчдад зээл олгох, эргэн төлүүлэх тухай гэрээ”-ний (цаашид “Үндсэн гэрээ” гэнэ) үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болгон барьцаалуулагчийн хууль ёсны эрхийнхээ дагуу үл хөдлөх хөрөнгөө барьцаалахтай холбогдох харилцааг зохицуулна.

1.2. Барьцаалуулагч нь зээлийн гэрээний үүргийг хангах зорилгоор энэхүү гэрээнд заасан барьцаа хөрөнгийг барьцаалулахыг хүссэн бөгөөд зээлийг хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд барьцааны зүйлийг шүүхээр шийдвэрлүүлэх замаар зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг ханггуулахыг хүлээн зөвшөөрч уг гэрээг байгуулсан болно.

1.3. Талууд өөрөөр тохиролцоогүй бол барьцааны эрх барьцаалбараар гэрчлэгдэхгүй.

ХОЁР. Барьцааны зүйл, барьцааны эрх

2.1. Барьцааны зүйл: Барьцаалуулагчид нь зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор дараах үл хөдлөх хөрөнгийг барьцаалуулж байна. Үүнд:

№	Барьцаа хөрөнгийн мэдээлэл	Тайлбар
1	Барьцаа хөрөнгийн нэр, зориулалт	
2	Байршил, хаяг, талбайн хэмжээ	
3	Барьцаа хөрөнгийн эзэмшигчийн нэр/с/	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар, гэрчилгээний дугаар	
5	Бүртгэсэн байгууллагын нэр, огноо	
6	Барьцаа хөрөнгийн талаар харилцан тохиролцсон үндсэн	
7	Барьцаа хөрөнгийн барьцаалуулсан эсэх тухай лавлагаа, дугаар	
8	Барьцаа хөрөнгийн талаархи гуравдагч этгээдийн эрх	
9	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрхийг олж авсан гэрээний үндсэн нөхцөл, хугацаа	

2.2. Барьцаагаар хангагдах шаардлага, түүний хэмжээ “Үндсэн гэрээ”-гээр тодорхойлдох бөгөөд төгрөгийн үндсэн зээл байна. /Валютын ханшийг тухайн өдрийн Монголбанкны ханшаар хөрвүүлэн тооцно./

2.3. Барьцаагаар хангагдах үүргийг “Журам батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 19 дүгээр тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Дээд боловсролын сургалтын байгууллагад суралцагчид сургалтын төлбөрийн болон амьжиргааны зардлын зээл олгох, журам”-д зааснаар гүйцэтгэнэ.

2.4. Барьцааны зүйл барьцаалагчийн өмчлөлд эс бол түүний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн өмчлөлд байна. Барьцааны өмчлөлийн зүйлийг өөрчлөх тохиолдолд заавал барьцаалагчийн болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн хүсэлтийн дагуу тухайн барьцаа өмчлөгчийн зөвшөөрлийн үндсэн дээр талууд харилцан тохиролцон шийдвэрлэнэ.

2.5. Барьцаалуулагч барьцааны зүйлийг бүхэлд нь хамгаалах үүрэг хүлээнэ.

2.6. Барьцааны зүйл өөрчлөгдөх нь зээлийн гэрээг өөрчлөх, цуцлах хүчингүй болгох, дуусгавар болгох үндэслэл болохгүй.

2.7.Барьцааны зүйл нь барьцаалуулагчийн эс бол итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн хууль ёсны өмчлөл мөн бөгөөд энэхүү барьцааны зүйлд нэхэмжлэл үүсээгүй, хуулийн шаардлага хангасан байна. Зээлдэгч зээлийн гэрээний үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.

ГУРАВ. Барьцаалуулагчийн эрх

3.1.Барьцаагаар хангагдах үүрэг бүрэн биелэгдсэн тохиолдолд барьцааны зүйлийг барьцаанаас суллахыг шаардана

3.2.Барьцаагаар хангагдах шаардлагыг бүрэн биелүүлэх замаар барьцаалагчийн шүүхээр шийдвэрлүүлэхээс өмнө зогсоох эрхтэй.

3.3.Барьцааны зүйл нь талуудын хооронд байгуулсан гэрээ, хэлцэл болон хууль, тогтоомжийг зөрчин бусад гуравдагч этгээдэд барьцаалах, үрэх, устгах, гэмтээх, чанараа алдаснаас үнэлгээ буурах, үүний улмаас энэ гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангахгүй болох тохиолдолд барьцаалуулагч бусад эд хөрөнгөөрөө хохирлыг бүрэн хариуцна.

3.4.Бусдын хөрөнгийг зөвшөөрөлгүйгээр хууль бусаар барьцаалуулсан, барьцаа хөрөнгийн бичиг баримтыг хуурамчаар бүрдүүлснээс үүсэх хариуцлагыг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу хүлээж, барьцаалагчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцана.

3.5.Барьцааны зүйлийн өмчлөх болон бусад эрхийн талаар шүүхээс хэрэг үүсгэн барьцаалуулагчийг хариуцагчаар татсан бол барьцаалуулагч энэ тухай барьцаалагчид нэн даруй мэдэгдэх үүрэгтэй.

ДӨРӨВ. Барьцаалагчийн эрх, үүрэг

4.1.Зээлдэгч зээлийн гэрээний үүргээ хугацаандаа биелүүлээгүй бол энэ гэрээнд заасан журмаар захиран зарцуулна.

4.2.Барьцааны зүйлийн даатгалын тохиолдол гарсан бол даатгалын төлбөрөөс тэргүүн ээлжинд зээлийн төлбөрийг барагдуулах эрхтэй.

4.3.Зээлийн гэрээний үүрэг бүрэн хангагдсан тохиолдолд барьцаа хөрөнгийг чөлөөлөх үүрэгтэй.

ТАВ.Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах

5.1.Зээлдэгч нь зээлийн гэрээний үүргээ зөрчсөн, зээлийн төлбөрийг хэсэгчлэн төлөх, зээлийг бүхэлд нь төлөх хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд дараах өдрөөс

барьцааны зүйлээр зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх Барьцаалагчид, үүрэг Барьцаалуулагчид үүснэ.

5.2.Барьцааны зүйлийг шүүхийн журмаар худалдан борлуулж зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхтэй.

5.3.Барьцаагаар хангагдах шаардлага үүссэн тохиолдолд Барьцаалагч барьцааны зүйлээр зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах тухай хуульд заасны дагуу Барьцаалуулагчид 7(долоо) хоногийн хугацаатай шаардах мэдэгдлийг бичгээр мэдэгдэнэ.

ЗУРГАА. Бусад зүйл

6.1.Энэхүү зээлийн барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр болсны үндсэн дээр талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, нотариатаар гэрчлүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгүүлснээр зээлийн барьцааны гэрээ хууль зүйн хүчин төгөлдөр болно.

6.2.Энэхүү “Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ”-г талууд харилцан тохиролцож үйлдсэн бөгөөд эрх шилжүүлэн авагч, итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч, хүлээн авагч болон зөвшөөрөгдөн томилогдсон этгээдүүдийн хувьд зайлшгүй дагаж мөрдөх зүйл болно.

6.3.Энэхүү “Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ”-нд нэмэлт өөрчлөлт оруулах нөхцөлд түүнийг бичгээр үйлдэж, талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт хүчин төгөлдөр болно.

6.4.Энэхүү “Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ” нь монгол хэл дээр З эх хувь үйлдэгдэх бөгөөд эх хувиуд адил хүчинтэй байна.

6.5.Энэхүү “Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ” нь “Гадаад орны дээд боловсролын сургалтын байгууллагад суралцагчдад зээл олгох, эргэн төлүүлэх гэрээ”-ний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Барьцаалагчийг төлөөлж:

Сургалтын төрийн сангийн
Албан тушаал.....
Ургийн овог.....
Эцэг /эх/-ийн нэр.....
Өөрийн нэр
Гарын үсэг.....

(тамга, тэмдэг)

Барьцаалуулагчийг төлөөлж:

Суралцагч:
Ургийн овог.....
Эцэг /эх/-ийн нэр.....
Өөрийн нэр
Гарын үсэг.....

Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч:
Ургийн овог.....
Эцэг /эх/-ийн нэр.....
Өөрийн нэр
Гарын үсэг.....